

Barème d'honoraires



I M M O

DONNEZ DES AILES À VOTRE PROJET IMMOBILIER

VENTES ANCIEN

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 59 999€	3000€ mandat exclusif
De 60 000€ à 119 999€	6% mandat exclusif
De 120 000€ à 199 999€	5% mandat exclusif
Plus de 200 000€	4% mandat exclusif

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 59 999€	3000€ mandat simple
De 60 000€ à 119 999€	7% mandat simple
De 120 000€ à 199 999€	6% mandat simple
Plus de 200 000€	5% mandat simple

VENTES NEUF

Honoraires à la charge du vendeur (Promoteur)

INTER-CABINET

En cas d'inter-cabinet, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

LOCATION

Réglementation loi ALUR (le locataire ne peut payer d'honoraires supérieurs à ceux payés par le bailleur)

Nos honoraires :

Honoraires locataire pour la constitution du dossier et rédaction du bail : 8€ TTC/ m²

Honoraires bailleur, pour entremise, publicités, frais administratifs... : 8€ TTC/m²

Les honoraires de réalisation d'état des lieux sont partagés entre le locataire et le bailleur comme suit : 2€/m² charge locataire et 3€/m² charge bailleur

Part locataire = 8€/m² + 2€/m² = 10€/m²

Part bailleur = 8€/m² + 3€/m² = 11€/m²

GESTION

7.4% des loyers nets encaissés.

Assurance loyers impayés (GLI), loyers 100% garantis et sans franchise à 1.9% ou 2.5% selon la formule choisie.

